



## PROVINCIA DI VERCELLI

### VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA Seduta pubblica apertura documentazione amministrativa

Affidamento delle prestazioni relative ai Servizi di ingegneria e architettura riguardanti la redazione dello studio di fattibilità (art. 14 DPR 207/2010) relativo al "Progetto di costruzione di un nuovo edificio scolastico rientrante nel bando di finanziamento indetto dal MIUR e denominato SCUOLE INNOVATIVE" da realizzarsi nel Comune di Vercelli.

Importo a base di gara euro 79.000,00 (categoria E09) spese incluse oltre oneri e IVA.  
CIG 7780582362 CUP D68E19000010005

#### PREMESSO E CONSIDERATO

che, con determinazione dirigenziale n. 51 del 31/01/2019, è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) stesso decreto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che, a seguito dell'avviso di indagine di mercato pubblicato in data 15/11/2018 e 12/12/2018 sono pervenute n. 65 manifestazioni d'interesse;

che, in data 31/01/2019, tramite PEC sono state inviate le lettere d'invito ai sottoindicati concorrenti:

1. KREJ ENGINEERING S.r.l.
2. STUDIO BRADASCHIA s.r.l.
3. STUDIO CARLO ROSSO – EMANUELA FORNARO
4. PROGECA S.r.l.
5. SOCIETA' INGEGNERIA TALLARICO

Che, in data 25/02/2019 sono pervenuti i seguenti plichi:

N.	CONCORRENTI	SEDE
1	KREJ ENGINEERING S.r.l.	Ala (TN)
2	(RTP) STUDIO ARCHITETTURA ROSSO FORNARO /Ing. V. RAINOTTI /Arch. F. ROSSO	Vercelli
3	ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l.	Genova

Che, con determinazione n. 128 del 27/02/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento in oggetto, così composta:

- P.i. Marco Crociani, Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. – Edilizia – Territorio, in qualità di Presidente;

- Ing. Paolo Bello, dipendente di questa Amministrazione presso l'Area LL.PP. – Edilizia – Territorio, in qualità di Commissario;
- Ing. Stefano Cerutti, dipendente di questa Amministrazione presso l'Area LL.PP. – Edilizia – Territorio, in qualità di Commissario;
- Maria Pia Cerruti, dipendente di questa Amministrazione presso l'Area LL.PP. – Edilizia – Territorio, in qualità di segretario verbalizzante;

che, le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella lettera d'invito;

che, il giorno ventotto febbraio 2019, alle ore 9,40 presso una sala della Provincia di Vercelli, Via San Cristoforo, 3, si è proceduto, in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute entro le ore 12,00 del 25/02/2019;

che, alle operazioni di gara assiste l'Ing. Valentina Rainotti;

### QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione procede, quindi all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato e richiesto nella lettera d'invito.

Nel corso dell'esamina la Commissione rileva insufficienti le informazioni relative ai requisiti di capacità tecniche e professionali del raggruppamento temporaneo "STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO FORNARO – Ing. V. RAINOTTI – ARCH. F. ROSSO".

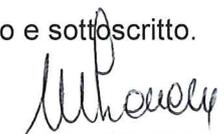
Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione richiede al concorrente di produrre la documentazione a completezza della dichiarazione in questione, che viene immediatamente prodotta con PEC prot. 5978 del 28/02/2019

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il Presidente dichiara ammessi alla fase successiva tutti i concorrenti sopraelencati e procede all'apertura delle buste B "Offerta tecnica" per verificare la presenza dei documenti richiesti nella lettera d'invito, riservandosi, in seduta riservata, di valutare il contenuto e di attribuire il relativo punteggio sulla base dei criteri di valutazione indicati al punto 6 della lettera d'invito

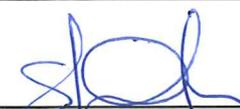
La seduta pubblica si conclude alle ore 10,30 del 28/02/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:



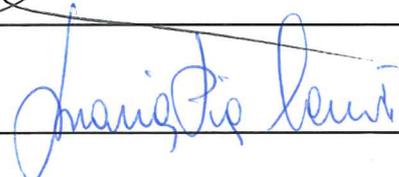
IL COMPONENTE:



IL COMPONENTE:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:



## CIÒ PREMESSO INOLTRE

I lavori della commissione proseguono, in seduta riservata, alle ore 10,40 del giorno 28 febbraio 2019, con l'apertura delle buste B "Offerta tecnica", al fine di attribuire il relativo punteggio sulla base dei criteri di valutazione indicati nella lettera d'invito.

La commissione, conclusa la valutazione dell'offerta tecnica, attribuisce il relativo punteggio come risulta dal prospetto allegato al presente verbale e le cui risultanze sono di seguito riportate.

### OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 70

<i>CONCORRENTE</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica max 70 punti</i>
<b>1)</b> KREJ ENGINEERING S.r.l.	70,00
<b>2)</b> (RTP) STUDIO ARCHITETTURA ROSSO FORNARO /Ing. V. RAINOTTI /Arch. F. ROSSO	41,30
<b>3)</b> ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l.	50,10

La seduta riservata della Commissione termina alle ore 12,30. del giorno 28/02/2019.

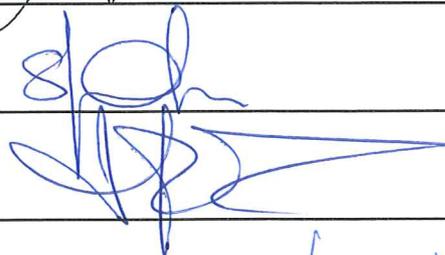
Le operazioni di gara si dà atto che continueranno, in seduta pubblica, della quale viene data immediata comunicazione ai concorrenti tramite P.E.C. nei tempi e modi dovuti, alle ore 9,30 del giorno 7 marzo 2019, per l'apertura delle offerte economiche, la formulazione della graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Letto, approvato e sottoscritto.

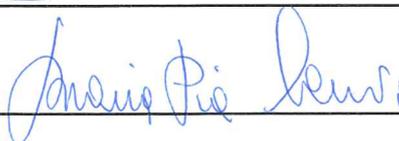
IL PRESIDENTE:



I COMMISSARI:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:





# VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

## COMMISSIONE DI GARA

Commissario n. 1=C1	crociati	
Commissario n. 2=C2	bello	
Commissario n. 3=C3	cerutti	

## CONCORRENTI

1	KREJ ENGINEERING S.r.l.
2	(RTP) STUDIO ARCHITETTURA ROSSO FORNARO /Ing. V. RAINOTTI /Arch. F. ROSSO
3	ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l.

CONCORRENTI	Criterio A			Criterio B			Criterio A	Criterio B	Criterio A	Criterio B	Criterio A	Criterio B	Punteggio Offerta Tecnica					
	C1	C2	C3	C1	C2	C3								Media aritmetica	Peso	Criterio A	Criterio B	Punteggio
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00												
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	40	30	40	30,00	70,00					
2	0,60	0,60	0,40	0,80	0,60	0,60	0,53	0,67	40	30	21,2	20,10	41,30					
3	0,60	0,60	0,60	1,00	0,80	0,80	0,60	0,87	40	30	24	26,10	50,10					



L'anno duemiladiciannove, addì 7 del mese di marzo, alle ore 10,50 negli uffici dell'Amministrazione Provinciale in Vercelli, Via San Cristoforo, 3,

La Commissione Giudicatrice composta da: Ing. Marco Acerbo, Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici, nominato con d.d. n. 145 del 07/03/2019, in sostituzione del P.i. Marco Crociani, Ing. Paolo Bello, Ing. Stefano Cerutti e Maria Pia Cerruti in qualità di segretario verbalizzante, riprende le operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche-temporali.

Assiste alle operazioni di gara l'Arch. Emanuela Fornaro, socio dello Studio di Architettura Carlo Rosso Emanuela Fornaro.

Il Presidente, controllata l'integrità delle buste contrassegnate con la lettera C, illustra lo stato di attuazione del procedimento valutativo, e dà lettura dei punteggi delle offerte tecniche di tutti i concorrenti.

La Commissione provvede ad aprire le buste C "OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE", esaminando, per ciascun concorrente, l'offerta in essa racchiusa e verificando il rispetto di quanto richiesto nella lettera d'invito.

Quindi, la Commissione dà lettura delle offerte economiche e temporali:

N.	CONCORRENTI	Offerta economica %	Riduzione tempi/giorni
1	KREJ ENGINEERING S.r.l.	<b>44,44</b>	<b>35</b>
2	(RTP) STUDIO ARCHITETTURA ROSSO FORNARO /Ing. V. RAINOTTI /Arch. F. ROSSO	<b>40,00</b>	<b>20</b>
3	ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l.	<b>50,05</b>	<b>20</b>

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta economica-temporale presentata e al punteggio totale attribuito a ciascuna offerta presentata:

N.	CONCORRENTI	Punteggio offerta	Punteggio tempo	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio totale
1	KREJ ENGINEERING S.r.l.	<b>22,20</b>	<b>5</b>	<b>70,00</b>	<b>97,20</b>
2	(RTP) STUDIO ARCHITETTURA ROSSO FORNARO /Ing. V. RAINOTTI /Arch. F. ROSSO	<b>19,98</b>	<b>2,86</b>	<b>41,30</b>	<b>64,14</b>
3	ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l.	<b>25,00</b>	<b>2,86</b>	<b>50,10</b>	<b>77,96</b>

Il Presidente, constatato che la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dalla **Società di Ingegneria KREJ ENGINEERING S.r.l.**, codice fiscale 00876410226, con sede in Ala (TN) e che la stessa, ai sensi dell'art. 97, c.3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. risulta

anomala, la Commissione dispone di richiedere le giustificazioni a corredo e supporto dei prezzi di cui all'offerta presentata per la procedura di gara;

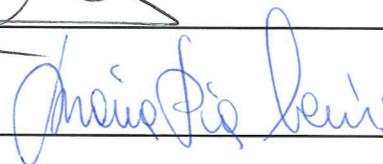
La Commissione, terminate le operazioni di gara, scioglie la seduta alle 11,05 del 07/03/2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE 

IL COMPONENTE 

IL COMPONENTE 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 



## PROVINCIA DI VERCELLI

### VERBALE DI PROPOSTA AGGIUDICAZIONE Seduta esamina giustificazioni

Affidamento delle prestazioni relative ai Servizi di ingegneria e architettura riguardanti la redazione dello studio di fattibilità (art. 14 DPR 207/2010) relativo al "Progetto di costruzione di un nuovo edificio scolastico rientrante nel bando di finanziamento indetto dal MIUR e denominato SCUOLE INNOVATIVE" da realizzarsi nel Comune di Vercelli. Importo a base di gara euro 79.000,00 (categoria E09) spese incluse oltre oneri e IVA. CIG 7780582362 CUP D68E19000010005

#### PREMESSO E CONSIDERATO

Che, la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che, al concorrente è stato richiesto con istanza in data 11/03/2019 prot. 6911 di presentare, entro la data del 21 marzo 2019, le spiegazioni a corredo e supporto dell'offerta presentata per la procedura di gara;

che entro il termine stabilito il concorrente ha presentato quanto richiesto;

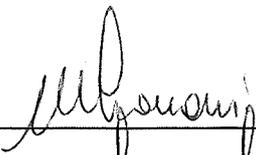
che, il giorno 22 marzo 2019, alle ore 11,00 si è riunita la Commissione Giudicatrice composta dal Presidente Marco Crociani, dai componenti Ing. Paolo Bello e Ing. Stefano Cerutti e Maria Pia Cerruti in qualità di segretario verbalizzante per l'esame delle spiegazioni.

La Commissione procede all'esame delle spiegazioni presentate con nota in data 14/03/2019 prot. 7386 dello studio KREJ ENGINEERING S.r.l. e conclusivamente valuta, alla luce delle precisazioni prodotte, le stesse esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala in quanto la riduzione dei tempi per la realizzazione del servizio può essere valutata positivamente a fronte delle risorse umane rese disponibili e dichiarate nelle giustificazioni prodotte e conservate agli atti di ufficio.

Il Presidente propone che l'aggiudicazione sia disposta a favore del sopraindicato concorrente.

La seduta si conclude alle ore 11, 20 del 22/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE  \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE  \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  \_\_\_\_\_