



## PROVINCIA DI VERCELLI

Codice fiscale 80005210028  
Via San Cristoforo, 3 - 13100 Vercelli  
Tel. 0161 590718  
[presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it](mailto:presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it)

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

#### INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "G. FERRARIS" VERCELLI, P.ZZA DELLA VITTORIA 3

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile n. 991 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il presente bando di gara per l'esecuzione dei lavori.

La Provincia di Vercelli, ai sensi di quanto disposto dall'art. 59, c. 1, e art 60 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante la pubblicazione del presente bando intende indire la gara a procedura aperta per i lavori indicati i oggetto.

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7753254B98**  
**C.U.P. (Codice Unico Progetto) D64D17000220005**

Questa procedura di aggiudicazione è svolta, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in parziale deroga all'art. 40 del medesimo Decreto.

#### ART. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Provincia di Vercelli - Via San Cristoforo n. 3 – 13100 Vercelli  
Tel. 0161/590.718  
PEC: [presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it](mailto:presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it)  
Sito WEB: [www.provincia.vercelli.it](http://www.provincia.vercelli.it)

#### ART. 2 – NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento individuato dalla Provincia di Vercelli è il P. ind. Marco Crociani

#### ART. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni, somministrazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell'Istituto Tecnico Agrario "G. Ferraris" di piazza della Vittoria 3 a Vercelli.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda al Progetto Esecutivo allegato al presente bando di gara. I documenti progettuali sono reperibili sul profilo del committente: [www.pr-vc.it](http://www.pr-vc.it) (copiare il seguente link sulla barra del motore di ricerca)

Il committente si riserva, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. di disporre la consegna e l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto.

**CPV (Vocabolario comune appalti pubblici): 45454000-4 Lavori di ristrutturazione - 45331200-8 lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione**

**NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia): ITC12.**

Luogo di esecuzione: Vercelli – Piazza della Vittoria, 3

Il presente intervento è finanziato con le modalità stabilite nell'ambito del Fondo POR FESR 2014/2020 – asse IV – azione IV.4c.1. Riduzione dei consumi energetici ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche delle Province, della Città Metropolitana di Torino, dei Comuni e Unioni di Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti

**ART. 4 – IMPORTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI A BASE DI GARA**

Importo complessivo dell'appalto: Euro 901.596,93

(novecentounomilacinquecentonovantasei/93) oltre I.V.A. suddiviso in:

Lavori a corpo Euro 856.596,93

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 45.000,00

Importo complessivo soggetto a ribasso Euro 856.596,93

<b>CATEGORIE DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'OPERA</b> (prevalente, scorporabili, subappaltabili e non)				
<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>				
<b>Categoria ex allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010</b>			<b>Euro</b>	<b>Classifica</b>
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Prevalente	OG1	504.319,45	II
<b>Categorie a qualificazione obbligatoria di importo superiore a 150.000,00 euro o al 10% dell'importo complessivo dell'opera</b>				
<b>Categoria ex allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010</b>				
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	Scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo si subappalto (subappalto "qualificante")	OS28	250.500,12	I
<b>Categorie di importo minore o uguale a 150.000,00 euro e al 10% dell'importo complessivo dell'opera</b>				
<b>Categoria ex allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010</b>				
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto "facoltativo")	OG9	61.146,77	I
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto "facoltativo")	OS30	40.630,59	I
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA<sup>(i)</sup></b>			<b>856.596,93</b>	
<b>Oneri di Sicurezza</b>			<b>45.000,00</b>	
<b>Importo complessivo appalto</b>			<b>901.596,93</b>	

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.Lgs. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti determinati con riferimento alla categoria

prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispettivi loro singoli importi.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente ovvero categoria OG1 classifica III.

#### **ART. 5 – DURATA DEI LAVORI**

Il tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori è di 240 giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma riportato nel progetto esecutivo.

#### **ART. 6 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e valutata, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo e dalla Linea Guida ANAC n. 2, sulla base dei criteri e sub-criteri specificati nel relativo paragrafo.

La valutazione è demandata ad apposita commissione Giudicatrice (composta da n. tre componenti) nominata e costituita ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tenuto conto delle Linee Guida ANAC n. 5.

Il lavoro sarà affidato al concorrente che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo si procederà, seduta stante, ad affidare il servizio al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà, seduta stante, al sorteggio.

#### **ART. 7 – CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli elementi di valutazione per l'aggiudicazione saranno i seguenti:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Punteggi</b>
<b>A - OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>
<b>B - OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>20</b>
<b>Punteggio complessivo criteri di valutazione</b>	<b>100</b>

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica e costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di valutazione e rispettivi valori ponderali di seguito indicati:

#### **Elemento “A” OFFERTA TECNICA (max punti 80)**

Offerta migliorativa/integrativa al progetto esecutivo posto a base di gara nonché migliorativa di materiali e/o lavorazioni previsti in appalto, innovativa in materia di durabilità dei materiali e funzionalità delle opere realizzate; le proposte saranno valutate sotto il profilo tecnico-qualitativo e non dovranno esplicitare alcun valore economico.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi del D.M. 11 gennaio 2017 che adotta i “Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di lavori di ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione, e dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. recante “Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”, vengono inseriti tra i criteri di valutazione dell'offerta i criteri ambientali premiali.

Il concorrente può proporre una o più delle migliori previste e descritte nella tabella, alle quali saranno assegnati i sub punteggi indicati; le migliori offerte non influenzeranno né potranno variare il prezzo complessivo formulato nell'offerta economica restando quanto proposto a totale carico dell'offerente.

Si evidenzia che le migliori offerte, dovranno essere accompagnate da una valutazione economica redatta attraverso computo metrico con prezzi riferiti al prezziario OO.PP. della Regione Piemonte in vigore alla data di emissione del bando o a specifiche analisi prezzi documentate ai sensi di legge, queste quantificazioni

economiche dovranno essere inserite nella **Busta C - Offerta Economica** – e NON saranno oggetto di valutazione, ma costituiranno impegno economico contrattuale vincolante per l'aggiudicatario.

Le suddette proposte migliorative dovranno essere confermate sotto l'aspetto tecnico realizzativo con successivo atto del RUP prima della consegna dei lavori; conseguentemente potranno essere valutate e concordate con l'impresa soluzioni o interventi alternativi a compensazione di quanto offerto e riportato nella valutazione economica.

Le proposte tecniche avanzate dal concorrente dovranno essere formulate nel rispetto della normativa vigente in materia e se formalmente accettate dal RUP, dovranno essere messe in atto dall'impresa aggiudicataria a suo totale carico.

<b>OFFERTA TECNICA</b>		
<b>Elementi</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Peso ponderale (max 80 punti)</b>
<b>A1</b>	<b>Migliorie di carattere organizzativo /operativo - Cantierizzazione e fasi del lavoro:</b> Sub-elementi A1.1 Organigramma funzionale aziendale A1.2 Dotazione di attrezzature e strutture di cantiere, attraverso l'installazione di gru a torre o altre attrezzature per velocizzare le attività di cantiere	<b>max punti 10:</b>  max punti 3 max punti 7
<b>A2</b>	<b>Miglioramento condizioni di sicurezza e manutenzione dell'opera:</b> Sub-elementi A2.1 Sicurezza lavori in quota in fase manutentiva, installazione linea vita estesa a tutto l'edificio con relative botole di accesso.	<b>max punti 20:</b>  max punti 20
<b>A3</b>	<b>Migliorie di carattere ambientale e caratteristiche tecniche dei componenti edilizi:</b> Sub-elementi A3.1 Proposte migliorative in termini di prodotti o di soluzioni tecniche per la coibentazione di facciata, correzione dei ponti termici, coibentazione di copertura o del solaio del sottopiano, con particolare riguardo al locale palestra. A3.2 Proposte migliorative per vetrate e pannelli ciechi da sostituire dai serramenti esistenti (in termini di prestazioni termiche e/o acustiche superiori a quanto previsto in progetto) A3.3 Proposta di efficientamento energetico dell'involucro in relazione all'ingresso principale dell'istituto con soluzioni tecniche adeguate alla mitigazione della dispersione termica	<b>max punti 25:</b>  max punti 10 max punti 2 max punti 13
<b>A4</b>	<b>Migliorie sulle caratteristiche tecnico impiantistiche dell'edificio: qualità ambientali ed efficienza energetica:</b> Sub-elementi A4.1 Proposte migliorativa per la pompa di calore prevista, in termini o di potenza installata o di rendimenti alle basse temperature esterne, anche mediante soluzioni alternative (es prelievi di aria interna o altro) A4.2 Soluzioni migliorative per ridurre le emissioni sonore della pompa di calore installata esternamente all'edificio.	<b>max punti 25:</b>  max punti 5 max punti 5

	A4.3 Proposta migliorativa per impianto fotovoltaico (incremento potenza, maggiore efficienza dei moduli, sistemi di contabilizzazione e monitoraggio).	max punti 10
	A4.4 Proposta migliorativa dei sistemi tecnologici per la telegestione ed il telecontrollo degli impianti installati da remoto con possibilità di interfaccia con altri sistemi	max punti 5

Si riportano di seguito, per ciascun criterio e sub-criterio, gli “elementi di valutazione e i criteri motivazionali” che determineranno il punteggio attribuito dalla Commissione Giudicatrice per ciascun offerente.

### **A.1) MIGLIORIE DI CARATTERE ORGANIZZATIVO /OPERATIVO CANTIERIZZAZIONE E FASI DEL LAVORO (max punti 10)**

#### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI**

##### **SUB – ELEMENTI:**

##### **A.1.1. Organigramma funzionale aziendale: (max punti 3)**

Dovranno essere specificati compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato, l’organigramma dovrà riportare, per le diverse posizioni, il nominativo dell’incaricato che effettivamente svolgerà il tema affidatogli, la relativa competenza e l’indicazione specifica del livello di responsabilità e di disponibilità in termini di tempo, dovranno essere specificate le figure individuate per la comunicazione tra impresa e responsabili individuati dalla scuola per la trasmissione delle corrette informazioni sulle fasi di cantiere e sulle esigenze scolastiche.

Saranno premianti elementi qualitativi e quantitativi relativamente al personale che verrà designato in forma esclusiva ai diversi interventi (competenza sia con riferimento agli aspetti formativi che lavorativi).

##### **A.1.2. Dotazione di attrezzature e strutture: (max punti 7)**

Dovranno essere indicate attrezzature e strutture operative disponibili da destinare all’esecuzione dei lavori con riferimento alla quantità delle opere da realizzare dimostrata da idonea documentazione.

L’offerente dovrà indicare ove previsto, in relazione alle macchine operatrici che saranno utilizzate e alle lavorazioni speciali che saranno effettuate, gli operatori incaricati indicando attestati professionali che dimostrino la loro formazione.

### **A.2) MIGLIORAMENTO CONDIZIONI DI SICUREZZA E MANUTENZIONE DELL’OPERA (max punti 20)**

#### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI**

##### **SUB – ELEMENTI:**

##### **A.2.1. Sicurezza lavori in quota in fase manutentiva (linea vita): (max punti 20)**

La soluzione proposta comporti il miglioramento della sicurezza delle lavorazioni in quota in fase manutentiva, rispetto alle soluzioni previste dal progetto esecutivo; in riferimento all’installazione e della linea vita estesa a tutto l’edificio, dovrà essere dimostrato un miglioramento rispetto alla soluzione di progetto, in riferimento alla possibilità di raggiungere ogni punto della copertura in sicurezza attraverso semplici passaggi, di poter accedere attraverso botole dedicate a più punti della copertura.

Tali dispositivi di sicurezza, dovranno essere atti a consentire l’accesso alla copertura in quota per il transito dell’operatore in sicurezza e lo stazionamento per la fase manutentiva, dovranno essere presenti in misura adeguata per la funzionalità sia tecnica che estetica, e senza avere un forte impatto visivo.

### **A.3) MIGLIORIE DI CARATTERE AMBIENTALE E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI: (max punti 25)**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI</b>
--

#### **SUB – ELEMENTI:**

#### **A.3.1. Specifiche tecniche dei componenti edilizi (max punti 10)**

Saranno valutate le proposte migliorative in termini di prodotti o di soluzioni tecniche per la coibentazione di facciata, correzione dei ponti termici, coibentazione di copertura o del solaio del sottopiano, con particolare riguardo al locale palestra, rispetto a quelle indicate dal progetto esecutivo, che dimostrino il miglioramento delle prestazioni termiche e termoigrometriche e nella riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'aumento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'Allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017.

Per ciascun prodotto di cui si voglia dimostrare il rispetto del criterio, dovrà essere prodotta apposita scheda che riporti la descrizione generale del prodotto e che indichi le caratteristiche fisiche, i marchi, le etichettature ambientali e le certificazioni attestanti che si tratti di materiali riciclati o eco-compatibili.

Nella fase di esecuzione lavori la stazione appaltante chiederà documentazione a comprova a conferma dell'utilizzo dei prodotti dichiarati in sede di gara.

Dovrà essere prodotta una relazione comparativa tra i materiali previsti in progetto e quelli proposti, evidenziandone gli aspetti eco-compatibili e le caratteristiche migliorative prestazionali di detti componenti.

#### **A.3.2. Specifiche tecniche dei componenti finestrati (max punti 2)**

Al fine di migliorare l'efficienza energetica e la sicurezza l'offerente proponga soluzioni migliorative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo per quanto riguarda le prestazioni per vetrate e pannelli ciechi da sostituire dai serramenti esistenti (in termini di prestazioni termiche e/o acustiche).

Dovrà essere prodotta una relazione comparativa tra i materiali previsti in progetto e quelli proposti evidenziandone il miglioramento in termini di efficacia delle prestazioni termiche e di comfort abitativo del serramento in estate e in inverno (es. impiego di vetri basso-emissivi, profili performanti e distanziali ottimizzati termicamente, etc).

#### **A.3.3. Migliorie per efficientamento energetico ingresso istituto (max punti 13)**

Al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'involucro in relazione all'ingresso principale dell'Istituto, l'offerente proponga una soluzione tecnica adeguata per limitare la dispersione termica dovuta al ricorrente utilizzo degli accessi.

Saranno valutate le proposte tecnico-realizzative per la limitazione delle dispersioni (bussola interna o esterna a filtro dell'ingresso, o altre opere) con specifica delle caratteristiche tecniche proposte.

### **A.4) MIGLIORIE DI CARATTERE AMBIENTALE E CARATTERISTICHE TECNICO IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO:**

#### **QUALITA' AMBIENTALI ED EFFICIENZA ENERGETICA (max punti 25)**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI</b>
--

#### **SUB – ELEMENTI:**

#### **A.4.1. Migliorie impiantistiche Pompa di Calore (max punti 7)**

Al fine di migliorare l'efficienza dei sistemi tecnologici previsti in progetto l'offerente proponga soluzioni migliorative per quanto riguarda l'installazione della nuova Pompa di Calore in termini di potenza installata, di rendimenti alle basse temperature esterne o altro.

Saranno valutate le soluzioni tecniche proposte nei riguardi dei quanto sopra accennato o anche soluzioni alternative (es. prelievi di aria interna o altri sistemi che garantiscano afflussi di aria più calda consentendo il miglioramento dei rendimenti).

#### **A.4.2. Migliorie ambientali acustiche Pompa di Calore (max punti 3)**

Al fine di migliorare gli aspetti di impatto ambientale l'offerente proponga soluzioni migliorative per ridurre le emissioni sonore dell'impianto installato esternamente all'edificio in termini di abbattimento acustico tenendo conto dell'inserimento estetico - ambientale della proposta.

#### **A.4.3. Migliorie impianto fonti rinnovabili (max punti 10)**

Al fine di migliorare l'efficienza dei sistemi tecnologici previsti in progetto l'offerente proponga soluzioni migliorative per quanto riguarda l'installazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico, in termini di incremento della potenza installata, maggiore efficienza dei moduli, sistemi di contabilizzazione e monitoraggio di rendimenti alle basse temperature esterne o altro.

#### **A.4.4. Migliorie sistema di monitoraggio (max punti 5)**

Al fine di migliorare l'efficienza dei sistemi tecnologici previsti in progetto l'offerente proponga soluzioni migliorative per quanto riguarda l'installazione e l'esercizio di un impianto di telecontrollo e telegestione (compresi sistemi di contabilizzazione) e visualizzazione dei parametri in remoto con possibilità di interfaccia e compatibilità con sistemi diversi per gli impianti installati.

### **Elemento "B" OFFERTA ECONOMICA (max punti 20)**

Il Prezzo è a corpo ed è da intendersi omnicomprensivo per fornire l'opera completa "chiavi in mano" e quindi si intendono comprese in tale prezzo, anche se non indicate, eventuali lavorazioni necessarie, nel rispetto delle norme vigenti, e che dovranno essere eseguite senza aumento di costo.

Ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso	<b>20</b>
--	-----------

#### **ART. 8 – ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

##### **Elemento A – Valutazione elementi di natura tecnica**

Ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, per ogni elemento di natura qualitativa delle singole offerte, un coefficiente variabile tra zero e uno.

La Commissione, ai fini dell'attribuzione del punteggio, valuterà per ciascuno dei punti A1), A2), A3) e A4) gli elementi indicati nel suo complesso procedendo alla riparametrazione dei punteggi per i singoli sub-criteri sopra elencati e provvederà ad una seconda riparametrazione dei punteggi per la parte tecnica, complessivamente considerate, in conformità a quanto disposto dalle Linee guida dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) n. 2, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 238 dell'11 ottobre 2016, con gli aggiornamenti pubblicati sulla G.U. n. 120 del 25/05/2018.

Alle offerte ammesse per ciascun elemento è attribuito un coefficiente provvisorio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. Si procede, quindi, a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad sub-elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

L'attribuzione discrezionale dei coefficienti verranno assegnati secondo la seguente scala di giudizio, senza ammissione di coefficienti intermedi.

VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	COEFFICIENTE
Ottimo	Relazione ben strutturata, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
Buono	Relazione adeguata, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto /argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00

Qualora nessuna offerta tecnica ottenga il punteggio massimo previsto pari a 80 punti, si procederà ad effettuare la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale all'offerta tecnica che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

**Soglia di sbarramento:** Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla Commissione Giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura tecnica qualitativa sopra riportata, non siano pari o superiori alla soglia di **40 punti** (punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica riparametrata).

### Elemento B - Valutazione elementi di natura quantitativa-economica

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi quantitativi, di natura economica, i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, ed il coefficiente pari a zero attribuito a quello posto a base di gara.

Al ribasso percentuale più basso proposto (Rmax) sul prezzo desunto dalla base di gara sarà attribuito il punteggio massimo pari a **20 punti**. Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite un'interpolazione lineare secondo la seguente formula:

$$P1 = P.max * P.offerta / P.migliore$$

Legenda:

P1= punteggio assegnato all'offerta

P.max = punteggio massimo attribuibile: 20 punti

P.offerta = percentuale di ribasso dell'offerta Pi

P.migliore = percentuale di ribasso migliore

Si precisa che, nell'offerta economica espressa dai concorrenti e nell'applicazione della formula per l'assegnazione del relativo punteggio, verrà considerata sino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere e, in caso di difformità, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Risulterà migliore l'offerta che avrà ottenuto il punteggio più elevato dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica. Detti punteggi verranno arrotondati alle prime due cifre decimali.

### MODALITA' DI CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice (approvate dal



Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 e aggiornamenti pubblicati sulla G.U. n. 120 del 25/05/2018), con la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(i) = punteggio dell'offerta i-esima

N = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

#### **ART. 9 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei seguenti requisiti:

- inesistenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- Attestazione SOA in corso di validità, relativa alla categoria OG1 classifica II e OS 28 classifica I, attinente alla natura dei lavori da appaltare, se il concorrente non è qualificato per la categoria OS28 deve obbligatoriamente dichiarare che tali lavori saranno subappaltati a ditte qualificate.

I lavori dovranno essere svolti dall'appaltatore con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzature e macchine, mediante organizzazione a suo rischio.

**Considerate le caratteristiche dell'edificio oggetto di intervento (edificio scolastico) si richiede il sopralluogo, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in modo che gli operatori possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare le offerte.**

**La presa visione dei luoghi oggetto di intervento (I.T.A. "G. Ferraris" di Vercelli – Piazza della Vittoria, 3, dovrà essere effettuata, esclusivamente:**

**- dal Legale rappresentante, dal Direttore Tecnico (muniti di attestazione SOA o visura camerale);**

**- da un Procuratore (munito di procura);**

**- da personale dipendente munito di dichiarazione del titolare relativa alla sussistenza del rapporto di lavoro.**

**Ogni soggetto potrà prendere visione per un solo concorrente.**

**N.B.: Per il richiesto sopralluogo si prega di rivolgersi agli uffici della Provincia di Vercelli a mezzo mail [edilizia@provincia.vercelli.it](mailto:edilizia@provincia.vercelli.it), proponendo data e ora di sopralluogo (da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00). Il riscontro con la conferma, ovvero con la riprogrammazione avverrà entro il giorno lavorativo successivo alla ricezione della richiesta.**

**Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 08/02/2019.**

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano le disposizioni relative indicate nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, allega documentazione nella quale:**

- indica per quali consorziati il consorzio concorre. I consorziati indicati per l'esecuzione delle opere dovranno presentare il DGUE,

**in caso di raggruppamento o consorzio, non ancora costituito, allega documentazione, sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati, nella quale:**

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
- DGUE e attestazione SOA di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

***per le riunioni di concorrenti già formalmente costituite, allega :***

***per le associazioni temporanee:***

- *mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;*
- *procura conferita la legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto notarile;*

***per i consorzi:***

- *copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio*

Nel caso di concorrenti riuniti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti per partecipare alla gara devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. A tal fine i concorrenti dovranno indicare, nella documentazione di gara, il tipo di raggruppamento, se orizzontale, verticale o misto nonché le parti dell'opera che verranno eseguite da ciascuna impresa raggruppata specificando la quota di partecipazione al raggruppamento.

***Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui alla presente lettera deve essere prodotta, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.***

AI SENSI DELL'ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., LA CARENZA DI QUALSIASI ELEMENTO FORMALE DELLA DOMANDA, AD ECCEZIONE DI QUELLE AFFERENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA E ALL'OFFERTA TECNICA, POSSONO ESSERE SANATE ATTRAVERSO LA PROCEDURA DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO. LA STAZIONE APPALTANTE ASSEGNA AL CONCORRENTE UN TERMINE DI SETTE GIORNI AFFINCHÉ SIANO RESE, INTEGRATE O REGOLARIZZATE LE DICHIARAZIONI NECESSARIE. IN CASO DI INUTILE DECORSO DEL TERMINE DI CUI SOPRA IL CONCORRENTE VERRÀ ESCLUSO DALLA GARA

#### **ART. 10 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 (Documentazione di gara) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e successive modifiche ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del precitato articolo.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) - Servizi on line – AVCPASS Accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASOEE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

#### **ART. 11 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno far pervenire l'offerta **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO 20 FEBBRAIO 2019** al Protocollo della Provincia di Vercelli, Via S. Cristoforo n. 3, 13100 – Vercelli (piano terra).

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, tramite consegna a mano all'ufficio protocollo della Provincia di Vercelli (*orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, il lunedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.00; venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12.00*), oppure con raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il plico, che dovrà essere sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare la dicitura «**NON APRIRE - contiene offerta per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell'Istituto Tecnico Agrario "G. Ferraris" di piazza della Vittoria 3 a Vercelli**» (CIG: 7753254B98)».

La presentazione dell'offerta comporta implicita accettazione, a tutti gli effetti, di tutte le condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori nel progetto esecutivo e nel bando di gara.

Si precisa che faranno fede unicamente il timbro e la data di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo e non il timbro postale.

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, è fissata per le **ore 9:30 del giorno 27 febbraio 2019** presso l'Ufficio Contratti della Provincia di Vercelli, Via S. Cristoforo n. 3 – 2° piano.

In tale seduta, la commissione procederà all'apertura e alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa e la documentazione tecnica, dichiarando i concorrenti ammessi o esclusi dalla procedura. La commissione, in una o più sedute riservate, valuterà le offerte tecniche e attribuirà i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione di cui all'art. 7 del presente bando. Ultimata la fase di valutazione delle offerte tecniche, la commissione si riunirà in seduta pubblica per comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche e gli operatori ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica; procederà quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria.

Della data di quest'ultima seduta pubblica si darà informazione a mezzo PEC almeno tre giorni prima.

Alle sedute pubbliche della commissione potrà assistere un incaricato di ciascun operatore economico concorrente munito di un documento d'identità in corso di validità e dell'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

**Il plico dovrà contenere:**

**Busta A – Documentazione amministrativa**

**11.1. istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva**, (redatta preferibilmente sull'allegato "modello 1", sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente del quale deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità;

**11.2 D.G.U.E. – Documento di gara unico europeo**

compilato dal concorrente, secondo quanto di seguito allegato:

***Parte II – Informazioni sull'operatore economico.***

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D.

***Parte III – Motivi di esclusione***

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. compilando le sezioni A, B, C, e D.

***Parte IV – Criteri di selezione***

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dal presente bando di gara compilando le sezioni pertinenti.

***Parte VI – Dichiarazioni finali***

Il concorrente dichiara la veridicità delle informazioni fornite.

Il DGUE deve essere presentato:

- ✓ nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- ✓ nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- ✓ nel caso di avvalimento, dall'impresa concorrente e dall'impresa ausiliaria.
- ✓ In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del medesimo decreto, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**Il DGUE deve essere presentato, ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, debitamente sottoscritto, allegando fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.**

**11.3. Dichiarazione redatta sul D.G.U.E. parte IV: Criteri di selezione – C: capacità tecniche e professionali dove** l'impresa attesta di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo

**11.4. Attestazione di avvenuto sopralluogo (modello 2)**, rilasciata da incaricato presso la sede oggetto dei lavori;

**11.5. Garanzia provvisoria** stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo (euro 18.031,94) ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

*La garanzia provvisoria può essere costituita alternativamente da:*

- *cauzione in contanti, fino al limite di utilizzo del contante di cui all'art. 4, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Provinciale (UNICREDIT S.p.A. – filiale di Vercelli via Laviny, 18 - IBAN IT 48 Z 02008 10010 000103065664, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;*
- *fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 58/1998;*

La garanzia, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia dovrà contenere l'impegno da parte del garante di rilasciare anche la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

All'atto di stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva stabilita nella misura del 10% del prezzo di contratto, da costituirsi in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina, ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del medesimo decreto da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**11.6. "PASSOE"** rilasciato dal sistema AVCPASS secondo quanto indicato all' **ART. 9 – MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

**11.7 Ricevuta del versamento di euro 80,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi della legge 266/2005 art. 1 commi 65 e 67 da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- on line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://www.anac.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare copia stampata della ricevuta trasmessa dal sistema di riscossione;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita delle rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.anac.it/riscossioni.html>. A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.

**11.8. patto di integrità** redatto utilizzando l'allegato B debitamente compilato e sottoscritto;

**11.9. (solo nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento):**

Tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

#### **Busta B – Offerta tecnica**

La busta deve contenere la documentazione così come richiesta in relazione ai criteri di cui alle lettere A1), A2), A3) e A4) indicati nel precedente art. 7.

Per permettere alla Commissione un'ottimale valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed i conseguenti vantaggi da questa derivanti per la migliore realizzazione dell'opera per ciascun sub-elemento

qualitativo oggetto di punteggio, e per il quale si intenda fare offerta, dovrà essere presentata una **Relazione formata da massimo 4 (quattro) pagine** (intendendosi per pagina una facciata del foglio) in formato A4 numerate progressivamente da 1 a 4, tipo di carattere “Arial” dimensione 12, suddivisa in capitoli, nella quale siano illustrati nel modo più preciso e più esaustivo le modalità con cui si intende soddisfare il requisito. Le pagine eccedenti non saranno oggetto di valutazione.

Alla relazione potranno essere allegati schemi, planimetrie, schede tecniche, grafici, che esprimano compiutamente le proposte.

**A pena di esclusione dalla gara tutti gli elaborati che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere predisposti in modo tale da non esplicitare il valore economico delle soluzioni previste.**

Nella medesima busta deve essere inserita la dichiarazione, **da prodursi compilando il “modello 3”**, indicante analiticamente le parti dell'offerta eventualmente coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc. I concorrenti devono specificare e motivare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali, da sottrarre ad eventuali successive richieste di accesso agli atti.

**Con la succitata disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 184/2006 “Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi” e con la sopraindicata dichiarazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 dell'art. 3 del citato D.P.R.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento nel caso di associazione non ancora costituita.

#### **Busta C – Offerta economica** (modello 4)

La busta deve contenere:

- l'offerta economica da compilarsi utilizzando preferibilmente il “modello 4”;
- **le quantificazioni economiche delle proposte migliorative offerte, redatte attraverso computo metrico con prezzi riferiti al prezziario OO.PP. della Regione Piemonte in vigore alla data di emissione del bando o a specifiche analisi prezzi documentate ai sensi di legge.**

**Dette quantificazioni economiche NON saranno oggetto di valutazione, ma costituiranno impegno economico contrattuale vincolante per l'aggiudicatario.**

#### **ART. 12 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Le informazioni di natura tecnica potranno essere richieste a mezzo mail: [edilizia@provincia.vercelli.it](mailto:edilizia@provincia.vercelli.it)

Le informazioni di natura amministrativa relative al bando potranno essere richieste all'ufficio contratti al numero (+39)0161.590.718, e-mail: [cerruti@provincia.vercelli.it](mailto:cerruti@provincia.vercelli.it).

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **08/02/2019**.

Le risposte ai chiarimenti saranno fornite entro il termine di 3 giorni dalla data di ricezione del quesito e comunque almeno **6** giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte del presente bando di gara.

#### **ART. 13 – SUBAPPALTO**

##### **IN CASO DI RICORSO AL SUBAPPALTO, SI RICHIEDE LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE D – PARTE II**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.: Per i pagamenti ai subappaltatori si applica il comma 13 dell'art. 105 stesso decreto.

A tal fine, l'appaltatore, in sede di richiesta di autorizzazione dovrà, indicare, ai sensi della lettera a), comma 13, se il subappaltatore rientra nelle categorie delle micro o piccole imprese.

Il concorrente non qualificato per la categoria OS28 deve obbligatoriamente dichiarare che tali lavori saranno subappaltati a ditte qualificate.

#### **ART. 14 – AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento.

**In tal caso si richiede la compilazione della sezione C del DGUE – parte II**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento e allega, per ciascuna ausiliaria:

- DGUE a firma dell'ausiliaria;
- tutta la documentazione e l'originale contratto di avvalimento come previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non sono, inoltre, ammessi, pena l'esclusione, sia l'avvalimento della medesima da parte di più concorrenti, sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria in qualsiasi forma.

#### **ART. 15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Vercelli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 16 – ALTRE INFORMAZIONI**

- ✓ L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana;
- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- ✓ La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente bando di gara.
- ✓ Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara;
- ✓ la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'aggiudicatario deve prestare una garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché la polizza di cui all'art. 103, comma 7 del medesimo decreto legislativo e art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ l'aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
- ✓ i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ La ditta appaltatrice dovrà predisporre e presentare, entro trenta giorni e comunque prima della consegna dei lavori, un piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Gli oneri derivanti dalla redazione del piano sono da considerarsi ad integrale carico dell'impresa appaltatrice.
- ✓ Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione.
- ✓ Ai sensi dell'art. 216, c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'estratto del bando e dell'avviso relativo all'aggiudicazione quantificate in circa 1.000,00 euro, fatti salvi eventuali adeguamenti dei prezzi;
- ✓ L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. La stazione appaltante non assumerà nei confronti del medesimo alcun obbligo se non dopo aver approvato con apposita determinazione dirigenziale il verbale di proposta di aggiudicazione.
- ✓ Il contratto sarà stipulato entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Lo stesso non può comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo che nelle ipotesi di cui al comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016
- ✓ La seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà inizio all'ora prestabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nel locale in cui si tiene la gara;
- ✓ Alle sedute pubbliche della commissione potrà assistere un incaricato di ciascun operatore economico concorrente munito di un documento d'identità in corso di validità e dell'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.
- ✓ i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti è la PEC;
- ✓ Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

#### **ART. 16 – TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e) del Regolamento generale dell'Unione Europea (U.E.) sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, i dati raccolti verranno acquisiti dal titolare del trattamento e trattati anche con

l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

Allegati:

Modello 1 – istanza di partecipazione

Modello 2 – Attestazione di avvenuto sopralluogo

Modello 3 – Dichiarazione da inserire nella Busta B – Offerta tecnica

Modello 4 - offerta economica

Allegato A – Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.).

Allegato B – Patto integrità

Il Dirigente Area LLPP

(Arch. Caterina Silva)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del  
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

“Modello 1”

**Oggetto:** realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell'Istituto Tecnico Agrario “G. Ferraris” di p.zza della Vittoria 3 a Vercelli

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7753254B98

C.U.P. (Codice Unico Progetto) D64D17000220005

Spett.le

**Provincia di Vercelli**

Via S. Cristoforo n. 3

13100 - Vercelli

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

resa i sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 [per i cittadini extracomunitari la dichiarazione deve essere resa anche nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 3 del medesimo DPR, commi 2, 3 e 4] con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede nel Comune di  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
e-mail certificata (PEC) \_\_\_\_\_

dovendo partecipare alla gara indetta da codesta Amministrazione Provinciale per l'affidamento dei lavori in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre le sanzioni amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori,

### DICHIARA

1) di partecipare alla gara in oggetto in forma di:

- ☐ impresa individuale;  
☐ società;  
☐ capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, con le seguenti mandanti:

\_\_\_\_\_;

- ☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti;  
☐ consorzio;  
☐ ausiliaria;  
☐ altro (\_\_\_\_\_);

2) di acconsentire all'invio di tutte le comunicazioni inerenti la gara in oggetto al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

3) che la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
attività esercitata \_\_\_\_\_  
numero e data di iscrizione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_ sede: \_\_\_\_\_  
costituita con atto del \_\_\_\_\_ durata della società data termine: \_\_\_\_\_  
oggetto sociale: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4) che la ditta è in possesso di regolarità contributiva I.N.P.S., I.N.A.I.L e Cassa Edile  
CC.N.L (contratto Collettivo Nazionale di Lavoro) applicato: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Numero dipendenti \_\_\_\_\_

5) che i titolari di cariche e qualifiche di cui all'art. 80, c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii:  
(titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; tutti i soci e il direttore tecnico se si tratta di Società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di Società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera d'invito) **sono:**  
(indicare i nominativi, le qualifiche, data di nascita e la residenza di tutti i suddetti soggetti presenti all'interno della Società):

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_



codice fiscale \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- 6) di non partecipare alla gara come autonomo concorrente e come consorziato;
- 7) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori;
- 8) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel progetto esecutivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 9) di essersi recato sui luoghi ove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire il ribasso offerto;
- 10) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta e nella località in cui si svolgono i lavori;
- 11) di obbligarsi ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., ed in particolare a rilasciare la documentazione necessaria alla valutazione di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del medesimo decreto;
- 12) di impegnarsi a trasmettere la documentazione di comprova di quanto dichiarato nei modi e termini richiesti, consapevole delle sanzioni per la mancata trasmissione (revoca dell'aggiudicazione) e delle sanzioni penali per false dichiarazioni;
- 13) di impegnarsi a svolgere i lavori con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzature e macchine, mediante organizzazione a proprio rischio;
- 14) di essere disponibili ad iniziare subito i lavori ed eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- 15) di obbligarsi a rendere tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente appalto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- 16) che ai sensi della legge 383/2001 e s.m.i. alla data di presentazione dell'offerta:  
(barrare la casella che interessa)
- ☐ non si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 383/2001 e s.m.i.;
- ☐ si è avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. e che il periodo di emersione si è concluso;
- 17) ☐ di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara  
**oppure**  
☐ di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- 18) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui al "Regolamento generale sulla protezione dei dati", Regolamento UE 2016/679, che i dati raccolti verranno acquisiti dal titolare del

trattamento e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma del titolare o legale rappresentante

\_\_\_\_\_

**La presente dichiarazione deve essere presentata mediante sottoscrizione unita a fotocopia del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.**

**N.B. in caso di raggruppamento temporaneo, la presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata da tutte le imprese raggruppate/raggruppande.**

**Oggetto:** realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell'Istituto Tecnico Agrario "G. Ferraris" di p.zza della Vittoria 3 a Vercelli  
C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7753254B98  
C.U.P. (Codice Unico Progetto) D64D17000220005

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**  
**(Busta A –Documentazione amministrativa)**

## L'incaricato

certifica che in data odierna il Sig. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_

con \_\_\_\_\_ sede in \_\_\_\_\_

**ha effettuato il sopralluogo per l'esecuzione dei lavori in oggetto.**

Vercelli li \_\_\_\_\_

L'incaricato Provinciale  
(timbro e firma)



**Oggetto:** Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell’Istituto Tecnico Agrario “G. Ferraris” di piazza della Vittoria 3 a Vercelli  
C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7753254B98  
C.U.P. (Codice Unico Progetto) D64D17000220005

Spett.le  
Provincia di Vercelli  
Via S. Cristoforo n. 7  
13100 - Vercelli

**DICHIARAZIONE**  
**(Da inserire nella Busta B –Offerta tecnica)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell’Impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (specificare tipo di società) con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail certificata (PEC) \_\_\_\_\_

con riferimento alla gara in oggetto, presa visione del bando di gara, del progetto esecutivo e del Capitolato Speciale d’Appalto per l’esecuzione dei lavori

**DICHIARA**

☐ che le parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell’Impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali, da sottrarre ad eventuali successive richieste di accesso agli atti sono le seguenti:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

[illegible]

per le seguenti motivazioni:

[illegible]

☐ di essere a conoscenza che con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'Impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

☐ di non volere sottrarre alcuna parte della propria offerta tecnica ad eventuali successive richieste di accesso agli atti.

Data \_\_\_\_\_

**Timbro e Firma del titolare o legale rappresentante**

Applicare  
marca da  
€16,00

**Oggetto:** realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico dell'Istituto Tecnico Agrario "G. Ferraris" di p.zza della Vittoria 3 a Vercelli  
C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7753254B98  
C.U.P. (Codice Unico Progetto) D64D17000220005

Spett.le  
Provincia di Vercelli  
Via S. Cristoforo n. 7  
13100 - Vercelli

**OFFERTA ECONOMICA**  
**(Busta C –Offerta economica)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (specificare tipo di società) con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
e-mail certificata (PEC) \_\_\_\_\_

con riferimento alla gara in oggetto, presa visione del bando di gara, del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale d'Appalto per la realizzazione dei lavori e delle sue condizioni di esecuzione, considerate tutte le circostanze particolari e generali suscettibili d'influire sulla determinazione dell'offerta

**OFFRE**

il seguente ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di €. 856.596,93 al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza di €. 45.000,00:

importo in cifre \_\_\_\_\_ %

importo in lettere \_\_\_\_\_ percento

N.B.: nel caso di discordanza tra il ribasso percentuale unico ed incondizionato espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si indicano di seguito i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:

Costi della manodopera:

euro \_\_\_\_\_ (cifre) \_\_\_\_\_ euro

\_\_\_\_\_ (lettere)

Oneri della sicurezza aziendali

euro \_\_\_\_\_ (cifre) \_\_\_\_\_ euro

\_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ (lettere)

Si dichiara inoltre che l'importo complessivo offerto risultante dall'applicazione del ribasso di gara è determinato al lordo delle spese relative al costo del personale e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma del titolare o legale rappresentante

\_\_\_\_\_



i

**Si allegano alla presente le quantificazioni economiche delle proposte migliorative offerte, redatte attraverso computo metrico con prezzi riferiti al prezziario OO.PP. della Regione Piemonte in vigore alla data di emissione del bando o a specifiche analisi prezzi documentate ai sensi di legge.**

**Dette quantificazioni economiche NON saranno oggetto di valutazione, ma costituiranno impegno economico contrattuale vincolante per l'aggiudicatario.**