



Provincia  
di Vercelli

STAZIONE  
UNICA  
APPALTANTE

**AVVISO PUBBLICO D'INDAGINE DI MERCATO**  
**AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**  
**DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI**  
**COMUNALI, DELLA DURATA ANNI TRE, PER IL COMUNE DI CIGLIANO**

Premesso che:

- la Provincia di Vercelli ha istituito la Stazione Unica Appaltante a seguito di deliberazione di Consiglio n. 181 del 27.11.2014, con la quale è stato inoltre approvato lo schema di convenzione da stipulare con gli Enti aderenti;
- l'art. 37, c. 4, lett. c), dei Decreti legislativi 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e 19 aprile 2017, n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive stabilisce del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", stabilisce, fermo restando quanto previsto al c. 1 e al primo periodo del c. 2 del medesimo articolo, che i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- questa Amministrazione è convenzionata con il Comune di Cigliano per espletare le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per lavori, servizi e forniture ai sensi della succitata normativa;
- ai sensi della convenzione in essere, questa S.U.A. deve procedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pulizia degli edifici comunali, della durata di anni tre, per conto del succitato comune ;

Richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile dei Servizi Generali e Promozione Culturale Comune di Cigliano n. **105** in data **21/12/2018**;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile della S.U.A. n. **65** del **05/02/2019** con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico d'indagine di mercato;

**RENDE NOTO**

Che il Comune di Cigliano ha stabilito, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, della durata di anni tre, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara;

La Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vercelli, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, c. 2, lett b), e c. 7, e dalle Linee Guida ANAC n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni, art. 36, comma 7, del Codice*) pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016, con gli aggiornamenti

(Rev. 1) pubblicati sulla G.U. n. 69 del 23/03/2018, mediante la pubblicazione del presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare, interessati all'esecuzione del servizio indicato in oggetto;

L'indagine è finalizzata all'acquisizione dei requisiti minimi necessari all'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, degli operatori economici idonei da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 1 - STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Provincia di Vercelli - Via San Cristoforo n. 3 - 13100 Vercelli

Tel. 0161/590.218

PEC: [presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it](mailto:presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it)

Sito WEB: [www.provincia.vercelli.it](http://www.provincia.vercelli.it)

#### **ART. 2 - COMMITTENTE**

Comune di Cigliano (VC) - Piazza Martiri della Libertà n. 18

Tel. 0161/423142 - int. 227

PEC: [comune.cigliano@legalmail.it](mailto:comune.cigliano@legalmail.it)

Sito WEB: <http://www.cigliano.net>

#### **ART. 3 - NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento individuato dal Comune di Cigliano con determinazione n. 105 in data 21/12/2018 è il Dott. Antonio Conato.

#### **ART. 4 - CARATTERISTICHE GENERALI E OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'importo complessivo del servizio a base di gara è di euro **82.500,00**, oltre ad euro **1.008,00** per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ed IVA ai sensi di legge.

Il servizio sarà finanziato con fondi comunali.

**Durata e termini di espletamento del servizio:** 3 (tre) anni decorrenti dalla data di effettivo inizio, con riserva del committente di consegnare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**CPV (Vocabolario comune appalti pubblici):**90910000-9 Servizi di pulizia.

**NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia):** ITC12.

**Oggetto (descrizione sintetica):**

Il servizio consiste nella pulizia dei seguenti locali comunali:

- Palazzo Comunale - Piazza Martiri della Libertà n. 18 - mq.887,70;
- Biblioteca Comunale - Piazza Don Bruno Lorenzetti - mq. 200,00;
- Centro di Incontro - Piazza Don Bruno Lorenzetti - mq. 300,00;
- Locali ex Asilo Nido - Piazza Don Bruno Lorenzetti - mq. 124,21);
- Palestra Scuole Elementari - Piazza Martiri della Libertà - mq.130,00;
- Locali Mensa Scolastica - Piazza Martiri della Libertà - mq.600,00;
- Servizi Igienici Pubblici - Piazza Don E. Ferraris, Piazza Alleati, Cimitero e Piazza Carlo Noè mq.19,00;

Sopralluogo: NON PREVISTO

#### **ART. 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Si precisa che ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da un'apposita commissione di gara nominata e costituita ai sensi dell'art. 216,c.12 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto delle linee guida ANAC n. 5, pubblicate sulla G.U. n. 283 del 03/12/2016, con gli aggiornamenti (Rev.1) pubblicati sulla G.U. n. 28 del 03/02/2018 e del Comunicato del Presidente dell'A.N.AC. in data 09/01/2019.

#### **ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei seguenti requisiti:

##### ***a) Di ordine generale***

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

##### ***b) D'idoneità professionale***

-Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'art. 83, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e/o all'Albo delle Cooperative, se trattasi di Cooperativa;

##### ***c) Di capacità economica e finanziaria***

Ai sensi dell'art. 83, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- fatturato, nel triennio 2016-2017-2018, riferito a servizi analoghi, non inferiore ad almeno euro 83.500,00, pari al valore stimato del servizio per tutta la sua durata, allo scopo di dimostrare un'adeguata solidità economica a garanzia del servizio offerto.

##### ***c) Di capacità tecnico-organizzativo:***

- personale specializzato, con moderne attrezzature e materiali idonei a risolvere le diverse necessità di intervento, allo scopo di garantire una buona pulizia degli ambienti,le migliori condizioni di igiene ed un ottimo risultato finale;

- materiali conformi alla normativa in materia di inquinamento ambientale e di tutela della salute pubblica,garantendo anche la sicurezza delle attrezzature,dei macchinari e delle scale utilizzate.

#### **ART. 7 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

I soggetti interessati all'indagine di mercato dovranno far pervenire, **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 11/03/2019** alla Stazione Unica Appaltante, Via S. Cristoforo n. 3, 13100 – Vercelli, istanza di partecipazione alla suddetta indagine.

L'istanza dovrà essere presentata a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it](mailto:presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it).

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura "Partecipazione all'indagine di mercato per il Comune di Cigliano – Servizio di pulizia degli edifici comunali".

La documentazione da trasmettere dovrà essere composta da:

- Istanza di partecipazione completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia non autenticata del documento d'identità in corso di validità ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello **Allegato A**;
- Carta d'identità in corso di validità del dichiarante.

Non saranno prese in considerazione e pertanto **escluse** le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute oltre il termine stabilito;
- b) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del presente avviso.

**Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, né altra documentazione non richiesta.**

#### **ART. 8 – CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Trattandosi di preliminare indagine di mercato propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a **CINQUE**, la stazione appaltante si riserva di individuare, mediante sorteggio in seduta pubblica che si svolgerà, alla presenza di almeno due testimoni, **in data 13/03/2019 alle ore 9:30** presso un Ufficio della Provincia di Vercelli, Via S. Cristoforo n. 3, - 2° piano, **CINQUE** operatori economici in possesso dei requisiti di legge ai quali rivolgere l'invito alla procedura medesima.

Il sorteggio si svolgerà come di seguito descritto:

1. si utilizzerà, tramite un computer in uso presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, l'applicativo informatico di generazione lista di numeri casuali denominato "BLIA.it";
2. si effettuerà, tramite il suddetto applicativo, l'estrazione di n. 5 manifestazioni d'interesse;
3. in seduta riservata, la Commissione esaminerà le prime cinque manifestazioni di interesse, seguendo l'ordine di estrazione risultante dal suddetto applicativo, che formeranno la prima graduatoria; le successive cinque che saranno eventualmente esaminate, sempre secondo l'ordine di estrazione di cui al suddetto applicativo, formeranno la graduatoria di riserva.

*Qualora uno o più dei cinque operatori economici estratti non possedesse i requisiti di cui al presente avviso, la Commissione verificherà, secondo la graduatoria di estrazione di cui sopra, quelle successive, fino a garantire il numero minimo di cinque operatori economici da invitare all'eventuale gara.*

Si precisa che:

- a) se il numero di candidati fosse inferiore a **CINQUE**, si inviteranno tutti gli operatori economici candidati senza procedere ad un'ulteriore indagine, purché siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del presente avviso;
- b) se venisse presentata una sola richiesta di invito valida, la Stazione Unica Appaltante si riserva di procedere tramite negoziazione.

**Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, da dichiararsi in occasione della procedura negoziata di affidamento.**

L'invio degli eventuali inviti a presentare offerta avverrà, esclusivamente, mediante posta elettronica certificata. A tale scopo, il concorrente dovrà indicare un indirizzo di posta elettronica certificata, così come richiesto nel modello **Allegato A**.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure.

La S.U.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

## **ART. 9 - PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e) del Regolamento generale dell'Unione Europea (U.E.) sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, recepito con D.Lgs. n.101 del 10/08/2018, in vigore dal 19/09/2018, i dati raccolti verranno acquisiti dal titolare del trattamento e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

Il presente avviso, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni, art. 36, comma 7, del Codice*) pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016, con gli aggiornamenti (Rev.1) pubblicati sulla G.U. n. 69 del 23/03/2018, è pubblicato sul sito web della Provincia di Vercelli, sezione "Bandi e concorsi – Gare d'appalto SUA – Avvisi pubblici d'indagine di mercato SUA" e del Comune di Cigliano.

IL DIRIGENTE  
AREA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA  
SCOLASTICA E NON  
SCOLASTICA/TERRITORIO  
RESPONSABILE S.U.A.  
*(Arch. Caterina **Silva**)*  
*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del  
D.Lgs.82/2005 e s.m.i.)*

**OGGETTO: Indagine di mercato per il Comune di Cigliano - Servizio di pulizia degli edifici comunali della durata di anni tre.**

*Spett.le*  
**Stazione Unica Appaltante**  
c/o Provincia di Vercelli  
Via S. Cristoforo n. 3  
13100 - Vercelli

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE COMPLETA DI DICHIARAZIONE**

**(Artt. 80-83 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ (specificare  
tipo di società) con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ con partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
e-mail certificata (PEC) \_\_\_\_\_

**INOLTRA**

domanda di partecipazione all'indagine di mercato da parte di soggetto interessato all'affidamento del servizio indicato in oggetto in qualità di:

- impresa singola,
- capogruppo di un A.T.I. o di un consorzio,
- mandante di A.T.I. o di un consorzio,
- ausiliaria,
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) che la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ e all'albo regionale delle cooperative sociali, se cooperativa sociale;  
attività esercitata \_\_\_\_\_  
numero e data di iscrizione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_  
sede: \_\_\_\_\_  
costituita con atto del \_\_\_\_\_  
durata della società data termine: \_\_\_\_\_  
oggetto sociale: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
titolari di cariche e qualifiche di cui all'art. 80, c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:  
cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

- 2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- 3) l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di avere realizzato, nel triennio 2016-2017-2018, un fatturato, riferito a servizi analoghi, non inferiore ad almeno euro 83.500,00;
- 5) di mettere a disposizione personale specializzato, con moderne attrezzature e materiali idonei a risolvere le diverse necessità di intervento, con uso di materiali conformi alla normativa in materia di inquinamento ambientale e di tutela della salute pubblica, garantendo anche la sicurezza delle attrezzature, dei macchinari e delle scale utilizzate;
- 6) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto;
- 7) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- 8) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso, compreso l'invio dell'eventuale invito a presentare offerta mediante posta elettronica certificata, garantendo fin d'ora la verifica giornaliera dell'invio presso il recapito PEC indicato nella presente domanda;

nel caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii:

- 9) di concorrere per i seguenti consorziati (indicare denominazione, sede e codice fiscale di ciascuno)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il dichiarante acconsente, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e) del Regolamento generale dell'Unione Europea (U.E.) sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, recepito con D.Lgs. n.101 del 10/08/2018, in vigore dal 19/09/2018, al trattamento dei propri dati, anche personali, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

**TITOLARE O LEGALE  
RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*